

08.12.2020

1(2)

Dno TRE:

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Lapinniemenranta 16		
Asuntoyhteisön osoite	Lapinniemenranta 16, 33180 Tampere		
Yhteyshenkilö	Satu Karinen		
Sähköposti	satu.karinen@realia.fi	puhelin	040 1847 868
Postiosoite	Tuulikuja 2, 02100 Espoo		
Laskutusosoite	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy PL 41038 00021 LASKUTUS Viite: Lapinniemenranta 16, kp 4686		
Verkkolaskutusosoite	Operaattori: Robo Capital Oy Välittäjän tunnus: 003714377140 Verkkolaskuosoite: 003707870279		
Y-tunnus	0787027-9		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

DAVIDE 1.12.2020



STOVI KUNNAN

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS

Aika	Torstaina 19.11.2020, kello 19.15
Paikka	Sähköinen Teams palaveri
Läsnä	Liitteen mukaiset osanottajat Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy

Asukaskokouksen esityslista

- 1 § Kokouksen avaaminen
Isännöitsijä avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleeksi.
- 2 § Läsnäolevien toteaminen
Todettiin kokouksen läsnäolijat.
- 3 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja ääntenlaskijat
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Satu Karinen.
Ääntenlaskijaksi valittiin Simo Kivistö.
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Äänestetään ja päätetään tupakointikiellon hakemisesta kiinteistön parvekkeille

Aloitteen tupakointikiellon hakemisesta tekee joko asukastoimikunta tai jos vähintään kymmenesosa asukaskokouksessa äänioikeutetuista sitä vaatii (laki yhteistoiminnasta vuokrataloissa 4§)

Lapinniemenranta 16 asukaskokouksessa, joka pidettiin 19.10.2020 läsnäolleista äänioikeutetuista kaikki vaativat kiellon hakemista.

*Kaikille tilojen haltijoille toimitetaan kuulemislomake. Kuuleminen tulee toimittaa viimeistään kahta viikkoa ennen päätöksen tekoa asukaskokouksessa.
(Tupakkalaki 79§)*

Kiinteistölle jaettiin kuulemislomakkeet sekä kokouskutsu 3.11.2020 postiluukkujakeluna. Kuulemislomakkeita palautui kaksikymmentäviisi (25) kappaletta. Kahdeksantoista (18) puolsi tupakointikiellon hakemista ja seitsemän (7) vastusti.

Äänestettiin kiellon hakemisesta
- huoneistojen parvekkeille

Äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä. Kymmenestä (10) läsnäolijasta tupakointikiellon hakemista puolsi kymmenen (10) ja vastusti nolla (0). Lisäksi asukkaille oli annettu mahdollisuus äänestää vallitsevan koronatilanteen vuoksi

etukäteen, mikäli osallistuminen sähköiseen kokoukseen ei onnistu tietoteknisistä syistä.

Ennakkoon annetut äänet jakautuivat:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta 2 ääntä

Tupakointikiellon hakemista vastaan 3 ääntä

Kun ennakkoäänet lisätään annettuihin nimenhuutoääniin, on tulos:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta 12 ääntä

Tupakointikiellon hakemista vastaan 3 ääntä

Enemmistöpäätöksen mukaisesti isännöitsijä toimittaa tupakointikieltihakemuksen Tampereen kaupungin ympäristöterveyteen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.28.



Satu Karinen
puheenjohtaja
sihteeri

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS 19.11.2020

Läsnä Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy
Simo Kivistö, A 8
Katri Harmainen, A 8
Tiina Holm, A 19
RistoPekka Pennanen, A 20
Jyrki Tamminen, A 20
Sirpa Hirvonen, A 21
Saara Larres, A 16
Terhi Koivisto, A 25
Irene Wiena, A 5
Teppo Teerilahti, A4

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Lapinniemenranta 16
33180 Tampere

1.12.2020

TEKNINEN SELVITYS

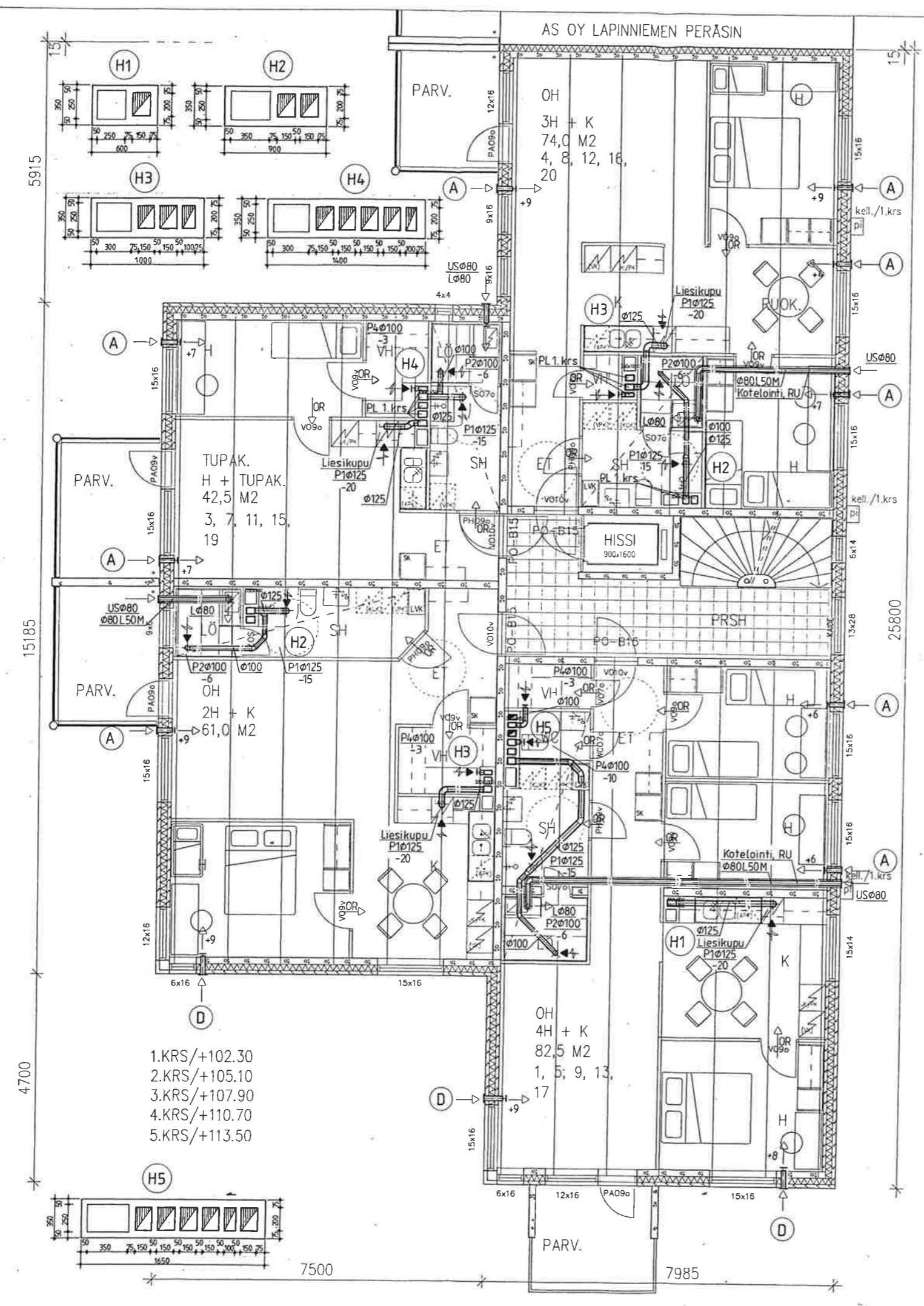
Lapinniemenranta 16 on vuonna 1996 valmistunut kiinteistö. Kiinteistöissä on huoneistokohtainen koneellinen poisto ja kiinteistöjen korvausilmaventtiilit sijaitsevat talojen seinässä parvekkeiden vieressä, joista raitistuloilma ja sen mukana tulevat muut hajut ja mm. tupakansavut pääsevät myös asuinhuoneistoihin sisälle.

Parvekkeilla tupakoitaessa tupakan savu kulkeutuu muille parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin.

Jotta tupakan savun kulkeutuminen parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin estettäisiin rakenteellisin muutoksin, vaatisi se parvekkeiden rakenteiden tiivistämistä ilmatiiviiksi ja korvausilmaventtiilien siirtämistä muuhun kohtaan kiinteistöjä. Parvekelasitusten ja parvekkeiden muiden rakenteiden tiivistäminen olisi erittäin vaativa työ teknisesti tehdä. Lisäksi, jos parvekkeet olisivat ilmatiiviit, pitäisi niihin rakentaa erillinen ilmanvaihto.

Totean siis, että rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuukustannuksin ei tupakan savun kulkeutumista voida parvekkeille eikä asuinhuoneistoihin estää.

Sanja Antikainen
tekninen isännöitsijä
Realia Management Oy
puh. 010 228 4368
sanja.antikainen@realia.fi



5915

15185

4700

- 1.KRS/+102.30
- 2.KRS/+105.10
- 3.KRS/+107.90
- 4.KRS/+110.70
- 5.KRS/+113.50

7500

7985

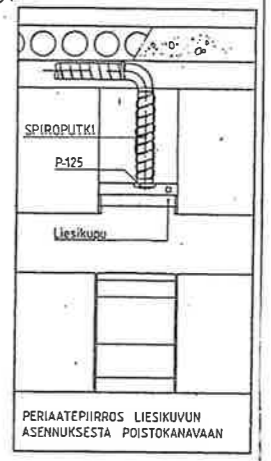
AS OY LAPINNIEMEN PERÄSIN

- P1 = Poistolmaventtiili KSO+KKT, Lapinleimu Oy
- P2 = Poistolmaventtiili KSO-S+KKT, Lapinleimu Oy
- P3 = Poistolmaventtiili KSO-P+KKT, Lapinleimu Oy
- P4 = Poistolmaventtiili KSO-V, Lapinleimu Oy
- OR = Ovirako, PH = 15mm, WC = 10mm oven alla
muut = 10mm oven päällä
- US = Ulkosäleikkö US-AV, Lapinleimu Oy
- L = Lautaventtiili RK-T, Lapinleimu Oy
- A = Paloeristys (esim. A30)
- L = Lämpöeristys (esim. L50)
- M = Muovi tai alumiinifolio päällyste
- P = Ulkopuolisen verhouksen peittäminen (esim. L50P)
- K = Äänieristys (esim. A50)
- AV = Äänenvaimennin
- PL = Puhdistusluukku

Liesikupujen hankinta ja asennus IU.

(A) = Ulkoilmaventtiili FRESH 100 + Myrskysuoja hankinta ja asennus IU.

(D) = Ulkoilmaventtiili FRESH 100dB + myrskysuoja, hankinta ja asennus IU.

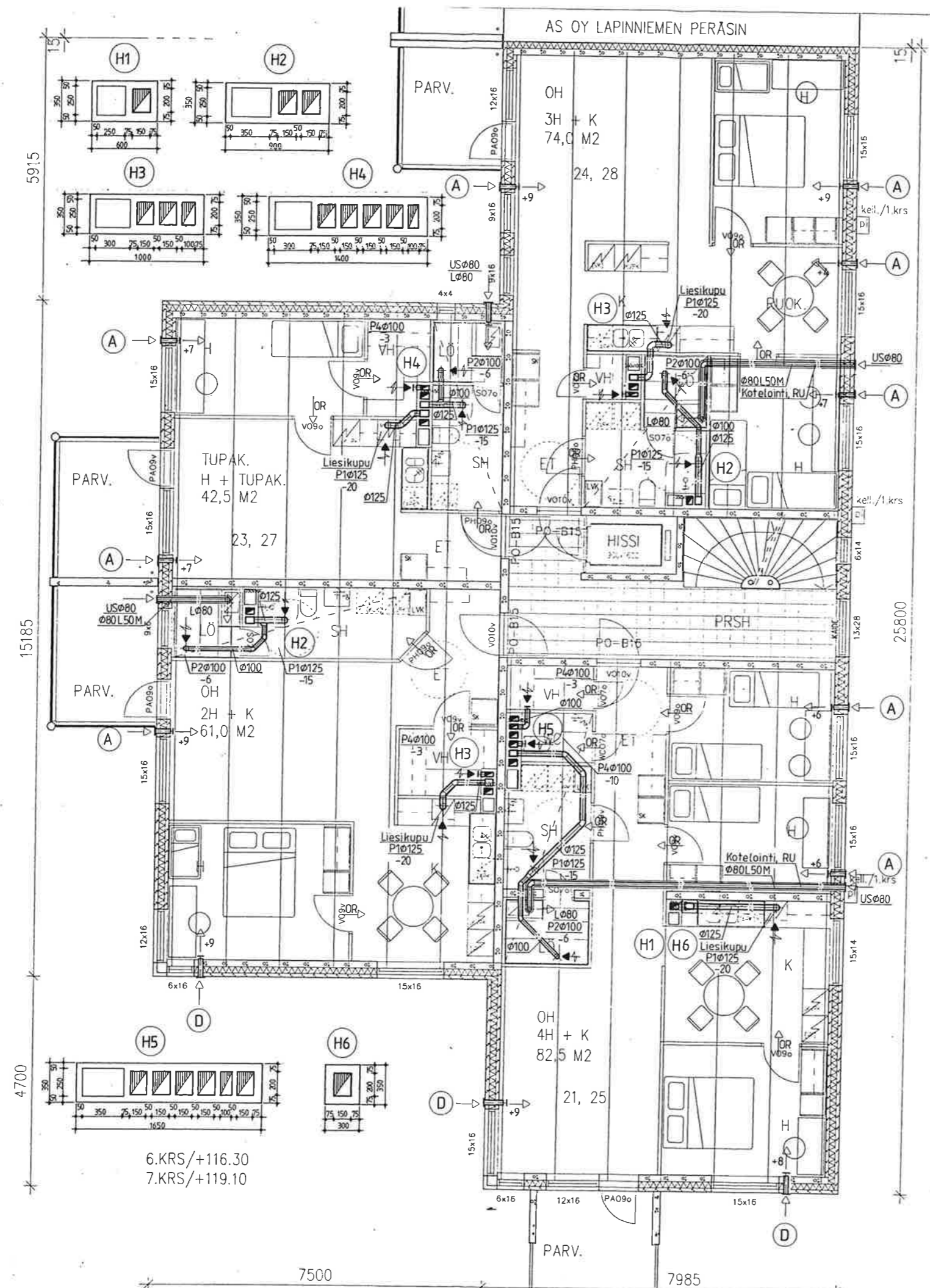


PERIAATEPIIRROS LIESIKUVUN ASENNUKSESTA POISTOKANVAAN

01 MUUTETTU ETELÄSEINÄN ULKOILMAVENTTITILIT dB-VENTTILEIKSI 20 09 95

Käyttäjä LAPINNIEMI 971	Korjaus 9	Työnumero 9	Vireusosan alkuperäisen työn nimi
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS			Purkutyö ILMANVAIHTO
Rakennusvaiheen nimi ja vuosi			Purkuvaiheen nimi
AS OY LAPINNIEMEN RUORI			1. - 5. KERROS
LAPINNIEMENRANTA			1:50
33180 TAMPERE			
Rakennustalon nimi, paikkakunta ja vuosi	19 05 1995		Rakennustalon työn numeron ja purkutyön numeron
Kteamou	Hammarsenink. B A 33100 Tampere puh. (031) 2148 900	031 TSA IST 1995	LVI 416 1845 / 23-02 01
A	OR.05.1995	IKKUNAKOOT TÄYDENNETTY	MA
Muutos	Nro	Selitys	Päivä

Rakennusvaihe LAPINNIEMI 971	Korjaus/Työ 9	Työnumero 9	Rakennuksen alkuperäinen nimi
Rakennusvaiheen nimi ja vuosi			Purkutyö ILMANVAIHTO
Rakennustalon nimi, paikkakunta ja vuosi			Purkuvaiheen nimi
AS OY LAPINNIEMEN RUORI			1.-7. KERROS
LAPINNIEMENRANTA			1:50
33180 TAMPERE			
Rakennustalon nimi, paikkakunta ja vuosi	19 05 1995		Rakennustalon työn numeron ja purkutyön numeron
KSOY	Hammarsenink. B A 33100 Tampere puh. (031) 2148 900	031 TSA IST 1995	ARK 1342 14 A 1210PB
A	OR.05.1995	IKKUNAKOOT TÄYDENNETTY	MA
Muutos	Nro	Selitys	Päivä

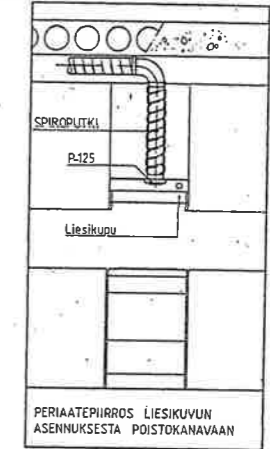


- P1 - Poistoilmaventtiili KSO+KKT, Lapinleimu Oy
- P2 - Poistoilmaventtiili KSO-S+KKT, Lapinleimu Oy
- P3 - Poistoilmaventtiili KSO-P+KKT, Lapinleimu Oy
- P4 - Poistoilmaventtiili KSO-V, Lapinleimu Oy
- OR - Ovirako, PH = 15mm, WC = 10mm oven alla
muut = 10mm oven päällä
- US - Ulkosäleikki US-AV, Lapinleimu Oy
- L - Lautasventtiili RK-T, Lapinleimu Oy
- A - Paloeristys (esim. A3D)
- L - Lämpöeristys (esim. L50)
- M - Muovi tai alumiinifolio päällyste
- P - Ulkopuolisen verhouksen peittäminen (esim. L50P)
- Ä - Äänieristys (esim. A50)
- ÄV - Äänenvaimennin
- PL - Puhdistusluukku

Liesikupujen hankinta ja asennus IU.

(A) - Ulkoilmaventtiili FRESH 100 + Myrskysuoja hankinta ja asennus IU.

(D) - Ulkoilmaventtiili FRESH 100 dB + myrskysuoja, hankinta ja asennus IU.

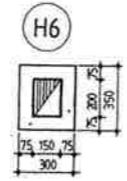
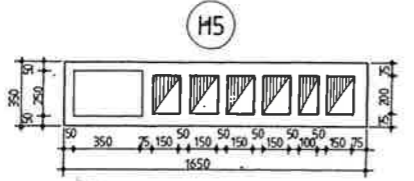
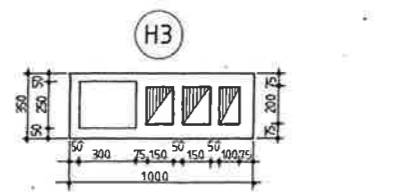
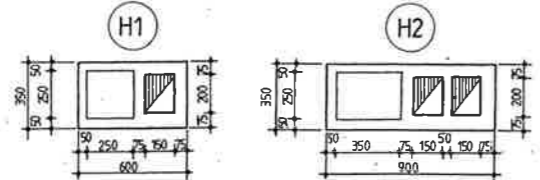


01) MUUTETTU ETELÄISENÄN ULKOILMAVENTTILIT dB - VENTTILEIKSI 20.09.95

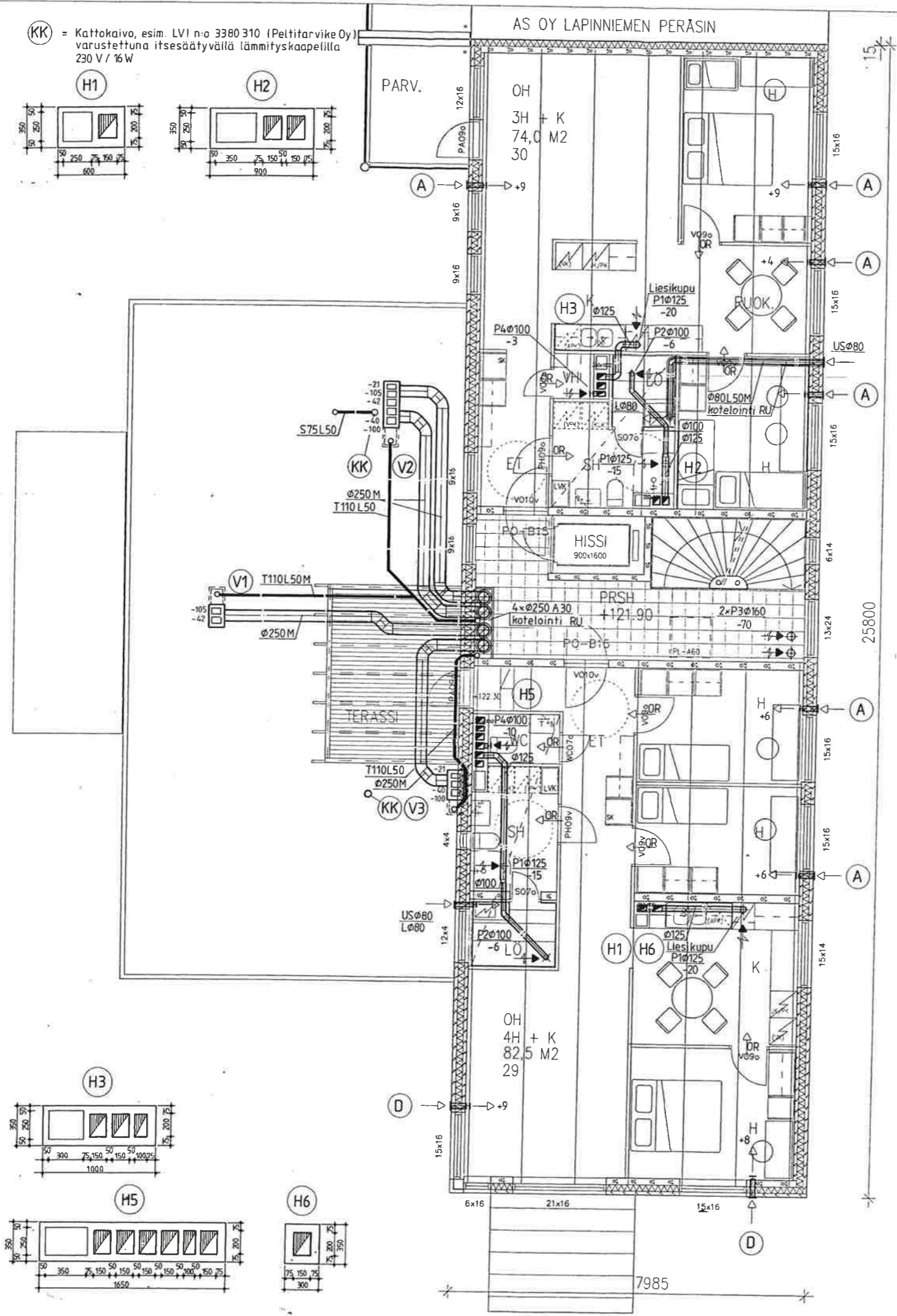
Käyttäjän nimi LAPINNIEMI 971	Kerros 9	Yhteystiedot 33100 Tampere puh. (031) 2148 900	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03
Rakennus UUDISRAKENNUS	Yhteystiedot 33100 Tampere puh. (031) 2148 900	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03
Rakennuksen nimi AS OY LAPINNIEMEN RUORI LAPINNIEMENRANTA 33180 TAMPERE	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03
Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03

Käyttäjän nimi LAPINNIEMI 971	Kerros 9	Yhteystiedot 33100 Tampere puh. (031) 2148 900	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03
Rakennus AS OY LAPINNIEMEN RUORI LAPINNIEMENRANTA 33180 TAMPERE	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03
Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03	Yhteystiedot LVI 416 1845 / 23-03

KK = Kattokaivo, esim. LVI n:o 3380 310 (Peltitarvike Oy) varustettuna itsesäätävällä lämmityskaapelilla 230 V / 16 W



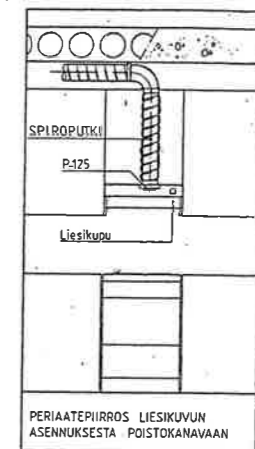
AS OY LAPINNIEMEN PERÄSIN



- P1 = Poistoilmaventtiili KSO+KKT, Lapinleimu Oy
- P2 = Poistoilmaventtiili KSO-S+KKT, Lapinleimu Oy
- P3 = Poistoilmaventtiili KSO-P+KKT, Lapinleimu Oy
- P4 = Poistoilmaventtiili KSO-V, Lapinleimu Oy
- OR = Ovirako, PH = 15mm, WC = 10mm oven alla
muut = 10mm oven päällä
- US = Ulkosäleikkö US-AV, Lapinleimu Oy
- L = Lautasventtiili RK-T, Lapinleimu Oy
- A = Paloeristys (esim. A30)
- L = Lämpöeristys (esim. L50)
- M = Muovi tai alumiinifolio päällyste
- P = Ulkopuolisen verhouksen pellitys (esim. L50P)
- Ä = Äänieristys (esim. A50)
- ÄV = Äänenvaimennin
- PL = Puhdistusluukku

Liesikupujen hankinta ja asennus IU.

- (A) = Ulkoilmaventtiili FRESH 100 + Myrskysuoja hankinta ja asennus IU.
- (D) = Ulkoilmaventtiili FRESH 100 dB + myrskysuoja, hankinta ja asennus IU.



02) LISÄTTY ULKOILMAMÄÄRÄT 05.10.95
01) MUUTETTU ETELÄSEINÄN ULKOILMAVENTTIILIT dB-VENTTIILEIKSI 20.09.95

Kesäkuu LAPINNIEMI 971	Talvi/Par. 9	Vuorokausen aikataulu- ja muutokset
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS		Projekti ILMANVAIHTO
Rakennuskohteen nimi AS. OY LAPINNIEMEN RUORI LAPINNIEMENRANTA 33180 TAMPERE		Projektin osasto 8. KERROS Mittakaava 1:50
Suunnittelun nimi, peruste ja kikkakoodi Kteamou	ppm 10.05.1995	Suunnittelun tekijä, suunnittelun numero LVI 416 1845 / 23-04 02
Hännesreink 8 A 33100 Tampere LVI-SUUNNITTELU puh. (031) 2148 900		

A	08.05.1995	IKKUNAKOOT TÄYDENNETTY	MA
Muutos	Pöytä	Selitys	Pln.
Kesäkuu LAPINNIEMI 971	Talvi/Par. 9	Vuorokausen aikataulu- ja muutokset	
Rakennusvaihe AS OY LAPINNIEMEN RUORI LAPINNIEMENRANTA 33180 TAMPERE		Projekti 8. KERROS Mittakaava 1:50	
Suunnittelun nimi, peruste ja kikkakoodi KSOY ARHITEKTUURIA	ppm 13.02.95	Suunnittelun tekijä, suunnittelun numero ARK 1342 15 A 1210P TV	
Hännesreink 7 33100 Tampere puh. (031) 2141 022 telefax (031) 2131 012		17.03.95	